

INNOVEZ EN PARTICIPANT AU SALON NUMERIQUE DE L'ARC 2020

Le salon indépendant de la copropriété organisé annuellement par l'ARC pour la douzième année consécutive ne se tiendra pas en présentiel cette année du fait de la situation de crise générée par la pandémie du COVID19.

Afin de satisfaire l'attente de nos adhérents qui sont très fans de ce rendez-vous annuel, nous allons proposer à la place la participation à un salon numérique qui se tiendra **du lundi 16 novembre après-midi au vendredi 20 novembre 2020 matin**.

Nous préparons depuis juillet cette formule innovante qui vise à donner l'impression que les visiteurs du site déambulent au sein de l'Espace Charenton (où se tient habituellement le salon en présentiel) pour se rendre vers :

- les salles de conférence, d'atelier et de débat ;
- la librairie ;
- les stands des exposants (une soixantaine).



A partir de la page d'accueil, les visiteurs du site, qu'ils soient adhérents ou non adhérents (le salon est ouvert à tout le monde), auront le choix d'accéder :

- à l'accueil général du salon ;
- directement à une conférence, un atelier ou un débat en cours d'animation ;

SIX CONFERENCES WEBINAIRES SUR DES SUJETS D'ACTUALITE

C1: Mardi 17 novembre 2020 de 10h à 12h :

Conférence inaugurale sur la présentation des ordonnances, décrets et arrêtés publiés récemment

C2: Mardi 17 novembre 2020 de 14h à 16h

Conférence sur le contrat type de syndic

C3: Mercredi 18 novembre 2020 de 10h à 12h

Conférence sur la préparation et la tenue des Assemblées Générales

C4: Mercredi 18 novembre 2020 de 14h à 16h

Conférence sur la délégation étendue au conseil syndical

C5: Jeudi 19 novembre 2020 de 14h à 12h

Conférence sur la Rénovation du Bâti et des Equipements

C6: Jeudi 19 novembre 2020 de 14h à 16h

Conférence sur les pouvoirs du conseil syndical

SIX « DÉBATS AVEC EXPERTS »

Vu le succès rencontré par les échanges des visiteurs avec des experts reconnus et appréciés pour leurs compétences et leur savoir-faire, nous allons vous proposer de participer à six « **Débats avec Experts** » selon les thématiques suivantes :

- Individualisation des frais de chauffage : comment mettre en œuvre le décret de juillet 2020 ?
- Elaboration du plan pluriannuel des travaux : quelle est la meilleure démarche pour le définir et le mettre en œuvre ?
- Recharge des véhicules électriques : la copropriété doit-elle investir ou sous-traiter la construction et la gestion du réseau d'infrastructure ?
- Raccordements des appartements à la fibre optique : comment garantir une installation propre dans les parties communes ?
- Délégation étendue au conseil syndical : quelles doivent être les limites de cette délégation ?
- Assistance à maîtrise d'ouvrage ou maître d'œuvre : quelle est la meilleure option en fonction de la nature des travaux à réaliser ?

La différence avec les ateliers thématiques présentés ci-dessous est qu'il s'agit d'échanger sur des sujets d'actualité ou des problématiques majeures en présence de spécialistes et de contradicteurs qui peuvent être des experts, des exposants ou des participants à la réunion qui sont d'un avis différent.

Horaire / Jour	9h-10h	10h-11h	11h-12h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h
Lundi 16 novembre				Exposant	Exposant	Exposant	Exposant
				Exposant	Exposant	Exposant	Exposant
Mardi 17 novembre	Débat 1	Conférence 1		Conférence 2		Débat 2	ARC
	ARC	Exposant	ARC	Exposant	ARC	Exposant	ARC
	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant
Mercredi 18 novembre	Débat 3	Conférence 3		Conférence 4		Débat 4	ARC
	Exposant	ARC	Exposant	ARC	Exposant	ARC	Exposant
	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant
Judi 19 novembre	Débat 5	Conférence 5		Conférence 6		Débat 6	ARC
	ARC	Exposant	ARC	Exposant	ARC	Exposant	ARC
	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant	Exposant
Vendredi 20 novembre	Exposant	Exposant	Exposant				
	Exposant	Exposant	Exposant				

- à la librairie numérique de l'ARC ou au service d'informations adhérents ;

LA MISE À DISPOSITION DE NOUVEAUX GUIDES PAYANTS OU GRATUITS PUBLIÉS DEPUIS LE DERNIER SALON

► Les guides de la collection ARC publiés ou actualisés en 2020

Juridique

- Conseil syndical : comment être un contre-pouvoir efficace ?
- Les évolutions du droit de la copropriété en pratique (actualisation)
- Les évolutions des dispositions légales et réglementaires en copropriété
- Les jurisprudences phares en copropriété (actualisation)
- Le vrai-faux sur la copropriété (actualisation)

Gestion

- Suivre l'évolution des impayés de charges de copropriété et savoir les traiter
- L'assurance et la responsabilité civile du syndicat des copropriétaires
- Les assurance et la convention IRSI (actualisation)
- Nouveau contrat type de syndic : analyse et mise en concurrence

Technique

- L'individualisation des frais de chauffage (actualisation)
- Les réseaux électriques en copropriété (actualisation)
- Le rechargement des véhicules électriques en copropriété (actualisation)
- Les ascenseurs en copropriété
- La fibre optique en copropriété

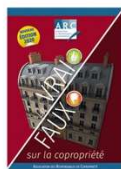
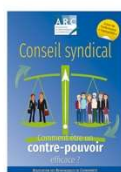


Précisons que :

- Tout achat de moins de 30 € de guides au format papier, lors de la période du salon, donnera lieu à des frais de port de 4 € si l'envoi se fait par la voie postale
- Tout achat de plus de 30 € intégrera les frais de port si l'envoi se fait par la voie postale
- Tout achat de la version numérique d'un guide sera remise de 20%

► Et comme lors de chaque salon :

La mise en ligne de la nouvelle version (2020) du « **Guide Vert ASTRE** » (Assistance Technique des REsponsables de Copropriété) au format numérique et pour les adhérents collectifs la mise à disposition gratuite au format numérique d'un guide de la collection ARC publié en 2020.



Vous pouvez consulter la liste de l'ensemble des guides de la librairie sur le site www.arc-copro.fr, rubrique « Librairie ».

- aux deux villages regroupant respectivement les stands tenus par les services de l'ARC ou par les exposants partenaires de cette opération regroupés par domaine d'activités.

VILLAGE SERVICES ARC	VILLAGE EXPOSANTS
Juridique	Ascenseurs
Contrôle des comptes	Assurance
Syndics bénévoles	Energie
Energie-Rénovation	Rénovation
Copropriété Services	Equipements collectifs
Collectivités-Copropriétés Fragiles	Services collectifs
Copropriété Formation	Fibre Electricité Gaz
Consultations Experts	Associations/Institutions

En cliquant sur l'icône d'un stand, les visiteurs pourront accéder à un « menu à la carte » proposé par l'exposant :

- accès au site internet de l'exposant ;
- accès au service de consultation en ligne en fonction des vacations de permanence programmées ;
- possibilité de renseigner une fiche contact pour être rappelé par l'exposant ;
- accès à l'atelier en cours d'animation par l'exposant ;
- accès au replay de l'atelier précédemment animé par l'exposant ;
- accès à une vidéo si elle n'est pas accessible via son site internet.

Autre innovation, en cliquant sur l'icône de la librairie numérique, ils pourront commander des guides et procéder à leur règlement en ligne pour une livraison au format numérique ou au format papier.

Ils auront ainsi accès à la dizaine de guides nouveaux ou actualisés publiés par l'ARC en 2020 et comme lors du salon présentiel au Guide Vert ASTRE (ASSistance Technique des RESponsables de copropriété).

Modalités de participation :

Pour participer à cette manifestation, il suffit de disposer d'un micro-ordinateur, d'une tablette ou d'un portable pouvant se connectant à internet et disposant d'une caméra webcam pour suivre les sessions en vidéo. Pour les personnes ne disposant pas de cet équipement, il sera possible de suivre les sessions de l'auditorium (conférence, débat, atelier partenarial) en présentiel dans une salle dédiée à cette opération. Pour ce faire, il convient de s'inscrire en envoyant un mail à contact@arc-copro.fr.